

Ter voorbereiding op het kopers-keuze-traject

Tijdens het voorbereidings- en bouwproces zult u met verschillende partijen contact hebben over uw Loft en de bijbehorende mogelijkheden. Om de communicatie en voortgang zo optimaal mogelijk te houden tussen u en deze partijen is **Nicolet van den Berg uw kopersbegeleidster**. Nicolet is de centrale contactpersoon voor al uw vragen tijdens het bouwproces.

U zult via de makelaar een Loftboek en keuzelijst ontvangen waarin de te maken keuzes worden weergegeven.

Nicolet zal al uw persoonlijke wensen bijhouden in een persoonlijke keuzelijst. Deze zal gedurende voorbereidings- bouwtijd steeds verder worden aangevuld met zaken m.b.t. de (keuken)installaties, sanitair en tegelwerk.

Om de voortgang van de bouw zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen hanteren we sluitingsdata. Sluitingsdata zijn momenten waarop uw wensen uit de keuzelijst bij ons bekend moeten zijn. Zodra de start van de bouw bekend is kunnen wij aan de hand van voorbereidende werkzaamheden bepalen wat de verschillende sluitingsdata worden. Uw kopersbegeleidster zal u hiervan op de hoogte houden.

▪ **Installaties**

De installateur die betrokken is bij het project maakt voor iedere loft een installatietekening. Op deze tekening worden alle installaties aangegeven die in de basis zijn meegenomen. De tekening wordt, zodra deze gereed is, door Nicolet aan u verzonden waarna u uw persoonlijke wensen op installatiegebied kenbaar kunt maken.

▪ **Keuken**

De keuken is standaard niet inbegrepen. U kunt dit volledig in eigen beheer regelen. Mocht u een keuken uitzoeken, dan kunnen eventuele aanpassingen aan de technische installaties op aanvraag voor u worden uitgevoerd. Deze prijsopgave wordt verwerkt in uw persoonlijke keuzelijst. Het opstellen van een prijsopgave voor het aanpassen van het installatiewerk van uw keuken is alleen mogelijk met een goede keukentekening (gemaatvoerde plattegrond + aanzichten) en technische omschrijving van het apparaat welke u van uw keukenleverancier ontvangt. Het is belangrijk om hier tijdig mee aan de slag te gaan, eventuele aanpassingen moeten al in de ruwbouw bekend zijn om meegenomen te kunnen worden tijdens de bouw.

▪ Tegelwerk en sanitair

In verband met het garanderen van een waterdichte vloer- en wandafwerking zal Ter Steege tijdens de bouw de badkamer en het toilet voor u afbouwen zodat u bij de sleuteloverdracht een compleet 'werkende' badkamer & toilet krijgt opgeleverd.

Het is dus niet mogelijk om deze ruimten casco op te laten leveren.

Voor de complete inrichting van uw badkamer en toilet met sanitair en tegelwerk is een stelpost opgenomen in de aanneemsom. Voor het bepalen van de inrichting van uw badkamer en keuze van sanitair en tegelwerk maken we gebruik van een showroom waar u uw wensen en keuzes kenbaar kunt maken.

Eventueel meer- of minderwerk wordt door middel van een offerte via de projectleverancier aan u verzonden. Zodra u deze voor akkoord tekent zal Ter Steege de offerte opnemen in uw persoonlijke meer- & minderwerklijst.



▪ Woningborggarantie

Het project Superlofts Groningen zal worden gebouwd onder **Woningborggarantie**. Iedere koper van het plan zal nadat het plan door Woningborg is geaccepteerd en de gesloten overeenkomst door Woningborg is ontvangen een Woningborg-certificaat ontvangen. Het certificaat geeft de koper de zekerheid tegen de gevolgen in geval van een faillissement van Ter Steege. Ook geeft het Woningborg-certificaat de zekerheid in geval van geschillen over de afwerking of een mogelijke klacht. Voor meer informatie over Woningborg willen we u verwijzen naar de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw' die u van de makelaar zult ontvangen bij aankoop van het appartement.



▪ Binnendeuren

In samenwerking met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. In het assortiment van Svedex deur+ vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen. Via uw kopersbegeleidster ontvangt u een inlogcode waarmee u de vele mogelijkheden kunt ontdekken van Svedex!