

Stappenplan

Versie: 31 augustus 2017

Stap 1: Interesse & inschrijving

Heb je interesse in het project Superlofts? Neem dan contact op met Sjoerd Knol van Pegasus Vastgoed via 050 – 211 26 99 of schrijf je in via het inschrijfformulier. Inschrijven kan tot uiterlijk vrijdag 8 september 2017 12:00 uur. Je kunt het formulier opsturen naar / langsbrengen bij KUUB. Je kunt je uiteraard ook online inschrijven!

Stap 2: Toewijzing

De toewijzingsvolgorde wordt op maandag 11 september 2017 vastgesteld door ons; Pegasus Vastgoed en KUUB. Dit geldt ook, als blijkt dat voor één of meerdere bouwnummers meerdere belangstellenden zijn. Alle inschrijvers worden op dinsdag 12 september 2017 geïnformeerd over of wij de voorkeur kunnen honoreren met een optie. Wanneer wij je voorkeur niet kunnen honoreren dan word je op een reservelijst geplaatst.

Stap 3: Optie

Als je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen, word je door Sjoerd Knol uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er wordt ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van je huidige woning. Aansluitend gaat een optieperiode in van 14 dagen.

Stap 4: Koop

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de aannemingsovereenkomst en de koopovereenkomst opgemaakt. Pegasus Vastgoed stuurt deze stukken eerst toe zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen kunt stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor de ondertekening gemaakt. Zodra deze stukken zijn ondertekend is de koop officieel gesloten.

Stap 5: Keuzegesprek

Na de koop ga je met een Superlofts-teamlid in gesprek om al je woonwensen door te nemen. Zowel grote bouwkundige keuzes, zoals type plattegrond, als keuzes over de afwerking, zoals een extra wandcontactdoos. Op basis van die keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de kosten.

Z.O.Z.

Stap 6: Omgevingsvergunning

De voorbereiding voor de aanvraag van de omgevingsvergunning is reeds in volle gang.

Stap 7: Levering

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De notaris neemt contact op om een afspraak te maken.

Stap 8: Bouw

Zodra alle stukken ondertekend zijn en aan alle voorwaarden is voldaan, start de aannemer met de bouwwerkzaamheden. Tijdens de bouw organiseren wij enkele momenten waar je als koper ter plaatse kunt kijken. Daarnaast zul je om de paar weken informatie krijgen over de voortgang van het project.

Stap 9: Oplevering

Als de bouw is afgerond ontvang je de sleutel van de aannemer. Van harte gefeliciteerd!