

# Prijslijst Superlofts Groningen

Versie: 31 augustus 2017

De genoemde prijzen in de prijslijst zijn VON. De oppervlakte van de woningen en tuinafmeting in vierkante meters woning zijn bij benadering aangegeven.

Type A-B-C-D-G-H-I-J-K-P-Q worden met indeling en stelposten voor badkamer en keuken opgeleverd.

Type E-F-L-M-N-O worden casco opgeleverd.

## Type A

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Tuin m <sup>2</sup>	Richtprijs
2-4-6-8	A – 3/4 Tuin Superlofts	100 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	€ 244.000,-

## Type B

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Tuin m <sup>2</sup>	Richtprijs
1-3-5-7	B – 3/4 Tuin Superlofts	100 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	€ 244.000,-

## Type C

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
10-12-14-16	C – 3/4 Superlofts	100 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 234.000,-

## Type D

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
09-11-13-15	D – 3/4 Superlofts	100 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 234.000,-

## Type E

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
17-19-21-23	E – Superlofts	140 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 319.000,-

### Type F

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
18-20-22-24	F – Superlofts	140 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 319.000,-

### Type G

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
27-31-35-39-43	G – Loft appartement	48 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 152.000,-

### Type H

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
28-32-36-40-44	H – Loft appartement	57 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 162.000,-

### Type I

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
29-33-37-41	I – Loft appartement	46 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 147.000,-

### Type J

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
30-38	J – Loft appartement	61 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 173.000,-

### Type K

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
34-42	K – Loft appartement	46 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 147.000,-

### Type L

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
45	L – Penthouse Superloft	92 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 249.000,-

### Type M

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
46	M – Penthouse Superloft	92 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 249.000,-

### Type N

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
47	N – Penthouse Superloft	107 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 289.000,-

### Type O

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
48	O – Penthouse Superloft	123 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 329.000,-

### Type P

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
25	P – Woon/werk Superloft	92 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 224.000,-

### Type Q

Bouwnr.	Type (plattegrond)	Gebruikers-oppervlak m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Richtprijs
26	P – Woon/werk Superloft	92 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	€ 224.000,-

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief